

1. For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ af 10. december 1992 (AB 92). Efter AB 92, § 1, stk. 3, gælder udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren – bortset fra offentlige bygherrer – stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
5. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende:

”Årstidsbestemte vinterforanstaltninger”, jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen, bortset fra dem, der er fælles for flere entrepriser og ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. Udførelse af sådanne er ekstraarbejde.

”Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger”, jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde.

Afviser bygherren at betale disse ekstraarbejder, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger. Er vinterforanstaltningerne, der skal betales som ekstraarbejde, beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde.
6. Tilbudssummen indekserreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet. Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbuds dagens indeks som begyndelsesindeks.
7. Stiller udbudsmaterialet krav om, at et materiale skal leveres med en garanti for materialeegenskaber, der er videregående end AB 92’s almindelige mangelansvar, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
8. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurennet jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

Faglige forbehold for tømrer-/snedkerarbejde

11. Alle arbejder i forbindelse med installationer, hvis omfang ikke forud er angivet, samt efterreparationer efter

disse arbejder er ikke medregnet i tilbudet og udføres som ekstraarbejde.

Faglige forbehold for murer-/ betonarbejde

10. Afsætning, udskæring, hugning, tilstøbning, tilmuring og tilpudsning er kun medregnet i tilbudet, såfremt det er angivet i hvilke materialer, arbejdet skal udføres, og nøjagtige oplysninger om omfanget (hulstørrelse, antal rør pr. hul, antal dørskiner, dørkarme, bolte, bæringer m.v.) fremgår af særbeskrivelsen eller tegninger vedrørende beton- og murerarbejde.

Det er ved tilbudets afgivelse forudsat, at ovennævnte arbejde kan udføres i akkord.

Tilbudet omfatter 1 gang normal efterpuds.
For de arbejder, tilbudet omfatter, udføres rengøring
a) efter at mure- og støbearbejdet er udført,
b) efter at pudsearbejdet er udført,
c) når efterpudsningen er foretaget.

Stilles der yderligere krav om rengøring, betales denne efter regning.

Faglige forbehold for malerarbejde

a. Dersom malerarbejdet skal udføres på bygningsdele, der er forbehandlet af andre, eller på eksisterende behandling (bund), dækker arbejdsgiverens ansvar alene skader, der godtgøres at vedrøre fra dennes eget arbejde, med mindre han har eller burde have været klar over de stedfundne forbehandlings utilstrækkelighed.

b. Bygherren overtager selv ansvaret, dersom der stilles krav om, at bygningsdele skal behandles, selv om der måles større fugtighed eller lavere temperaturer, der overskrider de normer, fabrikanterne/leverandørerne foreskriver for de ved arbejdet beskrevne materialer.

c. Bygningsdele, der skal behandles af maleren, skal af de respektive entreprenører være rensede for pudsstænk, asfalt m.v. forinden malerarbejdets påbegyndelse.

d. Såfremt arbejdet er aftalt udført i henhold til MBK, sker kontrol af arbejdet efter dette katalogs anvisninger.

e. Der tages forbehold for samarbejde med virksomheder, der beskæftiger uorganiseret arbejdskraft og ikke kan bilægge faglig strid.

f. Ekstraudgifter til kørselsgodtgørelse, udepenge m.v., der er foranlediget af, at arbejdet skal udføres et andet sted end den i udbudsmaterialet nævnte byggeplads, godtgøres tilbudsgiveren ud over tilbudssummen.

g. Tilbuddet udføres under iagttagelse af de faglige regler for sikkerhedsarbejde, jvf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 302 af 13/5-1993 herunder substitutionsprincippet, kap. 3, § 12, stk. 1.

h. Tilbuddet er baseret på behandling af lyse kulører, og emnerne behandles i samme kulører, såfremt andet ikke fremgår af udbudsmaterialet.

i. Ved reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder omfatter tilbudsgivers risiko (i.h.t. AB 92, § 12, stk. 1 og 3) ikke skader og sammenklæbning opstået som følge af for tidlig lukning af vinduer og døre m.v., når denne er foretaget af bygningsejeren eller dennes lejere eller personer, som i øvrigt har sædvanlig adgang til bygningen.

j. Med mindre andet er fastsat i udbudsmaterialet, ved angivelse af en procentsats eller et beløb, kan efterreparationer efter andre ikke overstige 1% af tilbudssummen.

k. Afsluttende rengøring godtgøres ud over tilbudssummen, dersom det ikke klart fremgår af udbudsmaterialet, i hvilket omfang rengøringen skal være omfattet af tilbudet. Såfremt det i udbudsmaterialet er henvist til generelle beskrivelser, skal det desuden klart specificeres i udbudsmaterialet.